

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "STORENT"
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103164284)

2022. GADA PĀRSKATS

(15. finanšu gads)

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS
Rīga, 2023**

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6-7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Finanšu pārskata pielikums	10 - 22
Neatkarīgu revidentu ziņojums	23

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"STORENT"
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103164284 Rīga, 2008. gada 17. aprīlis
Juridiskā adrese	Zolitūdes iela 89 Rīga, Latvija, LV-1046
NACE kods	77.32 Būvniecības mašīnu un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings
Dalībnieks	AS "STORENT Investments" (100%) Matrožu iela 15a, Rīga, Latvija, LV-1048
Valde	Andris Pavlovs, valdes loceklis Andris Bisnieks, valdes loceklis, līdz 02.01.2023
Gada pārskatu sagatavoja	Aiga Grāvele SIA "Storent" Galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2022. gada 1. janvāris – 2022. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31. decembris
Neatkarīgi revidenti	SIA "KPMG Baltics" Roberta Hirša iela 1, Rīga Latvija, LV – 1045 Licence Nr. 55 Armine Movsisjana Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 178

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "STORENT" (tālāk tekstā – "Sabiedrība") dibināta 2008. gada 17. aprīlī un tās kontrolējošā mātes sabiedrība ir AS "Storent Investments". Šis Sabiedrībai ir piecpadsmitais pārskata gads. Sabiedrības mērķis ir kļūt par vienu no vadošajām un efektīvākajām industriālās tehnikas nomas kompānijām Latvijā.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2022. gadā Sabiedrībai bija jāsaskaras ar ģeopolitiskās situācijas izaicinājumiem. Tas tieši ietekmēja arī kopējo būvniecības nozari. Tika veiksmīgi turpināta digitalizācijas un tiešsaistes pasūtījumu platformas attīstība uzņēmumā. Sabiedrība turpināja pārnemātās (splitrent) tehnikas daļas palielināšanu Sabiedrības pakalpojumu portfeli. 2022.gadā turpinājām vecākās tehnikas vienības pārdot splitrent piegādātājiem, kā arī daļa tika pārdota izsolē. Pamatlīdzekļu pārdošana ļāva Sabiedrībai uzlabot maksātspēju un ātrāk norēķināties par saistībām. Pamatlīdzekļu pārdošanas rezultāts bija peļņa 930 322 EUR.

Sabiedrība pārskata gadā turpināja piedāvāt savus pakalpojumus 12 nomas punktos visā Latvijā. Neskatoties uz Covid-19 ietekmi un būvniecības apjomu kritumu tirgū, Sabiedrība gadu noslēdza ar peļņu.

Sabiedrības ieņēmumi pārskata gadā palielinājās par 4%, bet nomas pakalpojumu apgrozījums samazinājās par 1%, finanšu rezultāts ir pozitīvs – ar vairāk kā 1.7 miljonu eiro peļņu. Sabiedrības finansiālo stabilitāti nodrošina pārdomāta bilances struktūra. Ilgtermiņa ieguldījumi sastāda 52% no bilances aktīvu kopsummas. Zināmu drošību kreditoriem nodrošina pamatkapitāls 6.8 miljonu EUR apmērā. Pašu kapitāls sastāda 71% no bilances pasīvu kopsummas.

Nākotnes perspektīva

2023. gadā sagaidāms turpinājums ES fondu līdzekļu apgūšanā, kas veicinās būvniecības apjoma pieaugumu. Sabiedrības vadība paredz nozares izaugsmi, turpinoties Rail Baltica, dzīvojamā sektora, kā arī citiem stratēģiskajiem un civilās būvniecības projektiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības vadība 2023. gadā plāno ienākumu stabilitāti un gadu noslēgt ar peļņu.

Riska vadības politika

Sabiedrības finanšu risku pārvaldības pamatprincipi atspoguļoti pielikuma 26. piezīmē.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Pēc pārskata gada beigām, Storent Holdings grupa, kurā ietilpst Sabiedrība, ir uzsākusi 2022. gada beigās apstiprināto juridisko reorganizācijas procesu, lai līdz 2023.gada beigām SIA "SEL Investments" apvienotu ar AS "Storent Investments" un SIA "Selectia", SIA "Selectia Plus" ar SIA "Storent", kas ļaus ietaupīt administratīvās izmaksas, izslēdzot savstarpējos darījumus un ar to uzskaiti saistītās izmaksas un vienkāršojot iekšējos procesus meitas sabiedrībās. Kopš 2023.gada janvāra visa SIA "Selectia" un SIA "Selectia Plus" īpašumā esošā tehnika tiek iznomāta AS "Storent Investments" meitas sabiedrībām, tai skaitā Sabiedrībai, bez PreferRent platformas starpniecības, kas rada ietaupījumus grupas sabiedrībām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Gada pārskats apstiprināts dalībnieku pilnsapulcē.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Pavlovs, Valdes loceklis

2023. gada 10. maijā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

		2022	2021
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	3	18 353 010	17 679 185
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	4 794 825	6 427 216
Materiālu un pakalpojumu izmaksas, t. sk.	5	(13 415 258)	(13 566 426)
<i>a) Izejvielu un palīgmateriālu izmaksas</i>		(3 962 083)	(5 789 221)
<i>b) Pārējās ārējās izmaksas</i>		(9 453 175)	(7 777 205)
Personāla izmaksas, t. sk.	10	(2 033 071)	(2 070 419)
<i>a) atlīdzība par darbu</i>		(1 590 122)	(1 629 264)
<i>b) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>		(380 705)	(391 689)
<i>c) pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>		(62 244)	(49 466)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(3 185 955)	(3 059 637)
Līdzekļu un vērtību nolietojums	7	(2 684 363)	(3 660 297)
Procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	8	289 070	122 048
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	9	(404 806)	(552 288)
Peļņa pirms nodokļiem		1 713 452	1 319 382
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		(293)	-
Pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)		1 713 159	1 319 382

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2023. gada 10. maijā

Bilance
AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2022	31.12.2021
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie aktīvi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		1 059	602
KOPĀ	11	1 059	602
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi		188 868	203 915
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		207	2 995
Iekārtas un mašīnas		10 574 007	15 797 680
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		415 509	279 021
KOPĀ	12	11 178 591	16 283 611
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		11 179 650	16 284 213
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Palīgmateriāli un preces pārdošanai		494 736	472 600
KOPĀ	13	494 736	472 600
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	1 845 958	2 936 457
Radniecīgo sabiedrību parādi	25	1 580 083	1 536 003
Citi debitori	15	57 253	51 406
Nākamo periodu izmaksas		24 518	14 600
KOPĀ		3 507 812	4 538 466
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Aizdevumi radniecīgajiem uzņēmumiem	25	6 079 000	1 935 000
KOPĀ		6 079 000	1 935 000
Nauda un naudas ekvivalenti			
	17	88 842	46 086
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		10 170 390	6 992 152
KOPĀ AKTĪVS		21 350 040	23 276 365

Pielikums no 10. līdž 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2023. gada 10. maijā

**Bilance
PASĪVS**

	Piezīme	31.12.2022	31.12.2021
PAŠU KAPITĀLS			
Daļu kapitāls	18	6 811 133	6 811 133
Uzkrātā peļņa:			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		6 722 795	5 403 413
pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)		1 713 159	1 319 382
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		15 247 087	13 533 928
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi	19	12 045	5 571
KOPĀ UZKRĀJUMI		12 045	5 571
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Finanšu nomas saistības	20	1 267 915	3 844 491
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		124 643	9 051
KOPĀ		1 392 558	3 853 542
Īstermiņa kreditori			
Finanšu nomas saistības	20	2 280 877	3 874 728
No pircējiem saņemtie avansi		73 585	99 197
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 845 739	1 081 406
Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	25	93 437	37 120
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	65 196	382 520
Pārējie kreditori	22	130 371	131 701
Nākamo periodu ieņēmumi	24	49 540	79 443
Uzkrātās saistības	23	159 605	197 209
KOPĀ		4 698 350	5 883 324
KOPĀ KREDITORI		6 090 908	9 736 866
KOPĀ PASĪVS		21 350 040	23 276 365

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2023. gada 10. maijā

Naudas plūsmas pārskats

	Piezīme	2022 EUR	2021 EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.		1 713 452	1 319 382
Korekcijas:			
a) pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	7	2 710 538	3 712 892
b) (peļņa) vai zaudējumi no FA pārdošanas/norakstīšanas		(923 857)	(334 203)
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		6 480	(9 100)
d) ar pamatlīdzekļiem saistītu nākamo periodu ieņēmumu norakstīšana	7	(29 903)	(57 107)
e) pārdoto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība			
e) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	8	(289 070)	(22 048)
f) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	9	404 806	552 149
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru		3 592 446	5 161 965
Korekcijas:			
a) debitoru parādu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums		1 319 724	1 438 188
b) krājumu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums		(22 136)	7 538
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums		409 305	(101 662)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		5 299 339	6 506 029
Izdevumi procentu maksājumiem		(404 806)	(552 149)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		4 894 533	5 953 880
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	11,12	(1 032 623)	(884 292)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		4 350 269	5 838 114
Izsniegtie aizdevumi		(6 079 000)	(1 935 000)
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas		1 935 000	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(826 354)	3 018 822
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		230 082	27 826
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-	(2 614 673)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		(4 255 505)	(5 099 833)
Izmaksātās dividendes		-	(1 935 452)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(4 025 423)	(9 622 132)
IV. Pārskata gada neto naudas plūsma		42 756	(649 430)
V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	17	46 086	695 516
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		88 842	46 086

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2023. gada 10. maijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Iepriekšējo pārskata periodu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa/(zaudējumi)	Kopā
2020. gada 31. decembrī	6 811 133	7 628 033	(289 168)	14 149 998
Iepriekšējā gada zaudējumu pārvešana	-	(289 168)	289 168	-
Peļņas sadale	-	(1 935 452)	-	(1 935 452)
Pārskata gada peļņa	-	-	1 319 382	1 319 382
2021. gada 31. decembrī	6 811 133	5 403 413	1 319 382	13 533 928
Iepriekšējā gada peļņas pārvešana	-	1 319 382	(1 319 382)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	1 713 159	1 713 159
2022. gada 31. decembrī	6 811 133	6 722 795	1 713 159	15 247 087

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2023. gada 10. maijā

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

SIA "STORENT" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2008. gada 17. aprīlī. Sabiedrības juridiskā adrese ir Zolitūdes iela 89, Rīga. Sabiedrības mātes sabiedrība ir AS "STORENT INVESTMENTS". Sabiedrība galvenokārt nodarbojas ar industriālās tehnikas iznomāšanu. Sabiedrības 2022. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Sabiedrības valdes lēmumu 2023. gada 10. maijā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Šis finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Grāmatvedības likumu" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un 2015. gada 22. decembrī pieņemtajiem Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (tālāk tekstā – "EUR"). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim. Šis finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz tālāk tekstā minētajiem grāmatvedības uzskaites un novērtēšanas principiem. Šie principi ir izmantoti arī iepriekšējā pārskata gadā, ja vien nav norādīts citādi.

Aplēšu izmantošana

Latvijas Republikas tiesību aktu prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara pieņēmumus, kas ietekmē pārskatā un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un saistības finanšu pārskata sagatavošanas dienā, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Tālāk tekstā (nozīmības kārtā) ir uzskaitīti pieņēmumi un aplēses attiecībā uz nākotni, kā arī aplēšu nenoteiktības cēloņi bilances datumā, kas izraisa nozīmīgu risku, ka nākamajā pārskata periodā varētu rasties būtiskas korekcijas neto bilances aktīvu vai saistību uzskaites vērtībās:

Pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība

Sabiedrības vadība izvērtē pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un novērtē, vai pastāv kādas pazīmes, kas norāda, ka aktīvu atgūstamā summa ir zemāka nekā uzskaites vērtība. Sabiedrības vadība aprēķina un atzīst zaudējumus no pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma, pamatojoties uz aplēsēm par to nākotnes izmantošanu, atsavināšanu vai pārdošanu. Ņemot vērā Sabiedrības plānotos saimnieciskas darbības apjomus un aktīvu iespējamo tirgus vērtību, Sabiedrības vadība uzskata, ka būtiskas pamatlīdzekļu vērtības korekcijas 2022. gada 31. decembrī nav nepieciešamas.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem

Sabiedrības vadība regulāri izvērtē debitoru uzskaites vērtību un novērtē to atgūstamību, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Debitoru parādu izvērtēšana notiek vienu reizi mēnesī un tiek atsevišķi vērtēts katrs debitoru parāds, kuram apmaksa tiek kavēta vairāk par 60 dienām. Sabiedrības vadība ir novērtējusi debitoru parādus un uzskata, ka būtiski papildu uzkrājumi 2022. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti katrā bilances datumā, un, ja nepieciešams, tie tiek mainīti, lai atspoguļotu pašreizējos Sabiedrības vadības uzskatus par aktīvu atlikušo lietderīgo izmantošanas laiku, ņemot vērā tehnoloģijas izmaiņas, aktīvu atlikušo ekonomisko izmantošanas laiku un to fizisko stāvokli.

Krājumu neto realizācijas vērtība

Sabiedrības vadība izvērtē krājumu neto realizācijas vērtību pamatojoties uz informāciju par sagaidāmajām pārdošanas cenām un pārdošanas izmaksām, kā arī izvērtē krājumu fizisko stāvokli gada inventarizācijas laikā. Gadījumos, kad krājumu neto realizācijas vērtība ir zemāka par krājumu pašizmaksu, krājumiem tiek veidoti uzkrājumi norakstījumiem līdz neto realizācijas vērtībai. Sabiedrības vadība ir novērtējusi krājumu neto realizācijas vērtību un uzskata, ka būtiski papildu uzkrājumi 2022. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas Savienības naudas vienība EUR, kas ir Sabiedrības funkcionālā un uzrādīšanas valūta. Sākot no 2014. gada 1. janvāra visi darījumi ārvalstu valūtā tiek konvertēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā atsauces valūtas kursa darījuma dienā. Bilances datumā ārvalstu valūtā esošie monetārie aktīvi un saistības tiek pārvērtēti pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā atsauces valūtas kursa 31. decembrī.

Eiropas Centrālās bankas publicētie atsauces valūtas kursi:

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
1 USD	0.93756	0.88292
1 GBP	1.12748	1.19008
1 NOK	0.09511	0.10011
1 SEK	0.08991	0.09756

Peļņa vai zaudējumi, kas radušies šo darījumu rezultātā, kā arī no ārvalstu valūtā esošo monetāro aktīvu un saistību pārvērtēšanas EUR, tiek uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi un ņemot vērā, ka lietošanas laiks ir 3-5 gadi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Iekārtas un mašīnas	4 - 12 gadi;
Pārējie pamatlīdzekļi	2 - 5 gadi;
Ēkas un inženierbūves	20 gadi.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar mēnesi, kad pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā vai iesaistīts saimnieciskajā darbībā. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tad atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā neto starpību starp ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana. Ņemot vērā pēdējo gadu notikušās pamatlīdzekļu pārdošanas apjomus, kā arī faktu, ka pārdošana pamatā notika splitrent piegādātājiem, Sabiedrība atsevišķi uzrāda ieņēmumus no pamatlīdzekļu realizācijas un pārdoto pamatlīdzekļu pašizmaksu.

Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Sabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Sabiedrība aplēš attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Aktīva atgūstamā summa ir aktīva patiesā vērtība mīnus pārdošanas izmaksas vai tā lietošanas vērtība atkarībā no tā, kura no šīm summām ir lielāka. Lai noteiktu vērtības samazināšanos, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt plānoto izmantošanas efektivitāti. Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīva uzskaites vērtība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai.

Nosakot lietošanas vērtību, tiek ņemta vērā plānotā iekārtu noslodze un vidējā nomas cena, kā rezultātā tiek izrēķināti plānotie ieņēmumi un sākotnējo ieguldījumu atmaksāšanās laiks. Lai noteiktu patieso vērtību atskaitot pārdošanas izmaksas, tiek izmantots atbilstošs vērtēšanas modelis. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķina izmaksu kategorijās, kas atbilst attiecīgā aktīva funkcijai.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās (turpinājums)

Katrā bilances datumā Sabiedrība izvērtē, vai nav kādas pazīmes, kas liecina, ka zaudējumi no vērtības samazināšanās, kas aktīvam, izņemot nemateriālo vērtību, atzīti iepriekšējos periodos, varētu būt samazinājušies vai vairs nepastāvēt. Ja šādas pazīmes ir, Sabiedrība aplēš attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Iepriekš atzītie zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek reversēti tikai tādā gadījumā, ja kopš pēdējās reizes, kad tika atzīti zaudējumi no vērtības samazināšanās, ir notikušas to aplēšu izmaiņas, uz kuru pamata tika noteikta aktīva atgūstamā summa. Ja tas ir noticis, aktīva uzskaites vērtība tiek palielināta līdz tā atgūstamai summai. Aktīva vērtības palielināšanas rezultātā tā bilances vērtība nedrīkst pārsniegt tādu bilances vērtību, kas būtu noteikta, atskaitot nolietojumu, ja aktīvam iepriekšējos gados nebūtu atzīti zaudējumi no vērtības samazināšanās. Šāds vērtības palielinājums tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- palīgmateriāli un gatavās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādus ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem sāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atbildības.

Pakalpojumu sniegšana

Sabiedrība sniedz galvenokārt industriālās tehnikas nomas pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Tehnikas pārnemšana (Splitrent)

Gadījumā, kad Sabiedrība iznomā saviem klientiem piegādātājiem piederošu tehniku, ieņēmumi no nomas kā arī pārnemšanas izmaksas pilnā apmērā tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Sabiedrība sevi šajos darījumos uzskata par principālu, nevis aģentu tādēļ ka tā pilnībā uzņemas ar pircējiem saistīto kredītrisku un nosaka cenas sniegtajiem nomas pakalpojumiem

Atlaižu programma Rental Points

Ar mērķi veicināt klientu lojalitāti un tiešsaistes platformas izmantošanu Sabiedrība ir uzsākusi Rental Points atlaižu programmu, kuras ietvaros klientiem tiek dota iespēja saņemt Rental Points izpildot programmas nosacījumus. Šādā gadījumā tiek veidots uzkrājums neizmantoto atlaižu apmērā. Uzkrātos Rental Points atlaides iespējams piemērot Sabiedrības sniegto pakalpojumu saņemšanai 12 mēnešu laikā, šim termiņam izbeidzoties neizmantotie Rental Points tiek iekļauti ieņēmumos.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz jaunu šī nodokļa maksāšanas režīmu. Nodokļa likme ir 20% no ar nodokli apliekamās bāzes, kas tiek noteikta, ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamā objekta vērtību dalot ar koeficientu 0,8 un ietver:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātās izmaksas, nosacītas dividendes), un
- nosacīti sadalīto peļņu (piemēram, ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, un citus likumā noteiktus specifiskus gadījumus).

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)***Nākamo periodu ieņēmumi***

Ja refinansēšanas darījuma rezultātā veidojas finanšu noma un aktīva pārdošanas ieņēmumi pārsniedz šā aktīva uzskaites vērtību tad šo pārsniegumu uzskata par nākamo periodu ieņēmumiem, kurus pakāpeniski nomas termiņa laikā iekļauj attiecīgo pārskata periodu ieņēmumos.

Pamatlīdzekļu refinansēšana notiek balstoties uz pamatlīdzekļu vērtējumu, kuru veic neatkarīgs pieaicināts uzņēmums. Vērtējumā tiek noteikta tirgus vērtība katram pamatlīdzeklim atsevišķi. Balstoties uz šo vērtējumu tiek noslēgti līzings līgumi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

3. Neto apgrozījums

	2022	2021
	EUR	EUR
<i>Uzņēmējdarbības segments</i>		
Nomas ieņēmumi	14 796 551	14 896 606
Ieņēmumi no transporta un citiem pakalpojumiem	2 937 437	2 377 315
Ieņēmumi no krājumu pārdošanas	654 353	438 278
Klientu izmantotās skonto atlaides	(35 331)	(33 014)
KOPĀ:	18 353 010	17 679 185
<i>Noieta tirgus</i>		
	2022	2021
	EUR	EUR
Latvija	15 290 361	13 900 393
Lietuva	1 160 447	1 450 969
Igaunija	645 877	938 942
Somija	753 364	819 072
Zviedrija	493 042	517 559
Krievija	9 919	52 250
KOPĀ:	18 353 010	17 679 185

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022	2021
	EUR	EUR
Ieņēmumi no nomas pamatlīdzekļu pārdošanas	4 350 269	5 838 114
Izdevumu kompensācija*	369 557	469 780
Neizmantotie Rental Points	30 746	57 876
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	20 340	54 728
Ieņēmumi no līgumsodiem	16 740	11 694
Saņemtās atlaides	7 173	-4 976
KOPĀ:	4 794 825	6 427 216

* Izdevumu kompensācija ir saistīta ar Storent Koncerna funkciju pārdali, par ko tiek izrakstīti rēķini saistītajām sabiedrībām Lietuvā, Igaunijā, Somijā un Zviedrijā, ir ietvertas kompensācijas par apdrošināšanu, līzings %, GPS abonēšanu u.c.

5. Materiālu un pakalpojumu izmaksas**a) Izejvielu un palīgmateriālu izmaksas**

	2022	2021
	EUR	EUR
Pārdoto un norakstīto krājumu pašizmaksa	542 136	333 723
Pārdoto nomas pamatlīdzekļu pašizmaksa	3 419 947	5 455 498
KOPĀ:	3 962 083	5 789 221

b) Pārējās ārējās izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Iekārtu nomas izdevumi	6 834 819	5 366 362
Transporta un montāžas pakalpojumi	1 603 883	1 463 621
Remonta un apkopes izdevumi	1 014 473	947 222
KOPĀ:	9 453 175	7 777 205

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Vadības pakalpojumi	1 076 213	964 640
Telpu un teritoriju noma un ekspluatācijas izdevumi	774 719	761 379
IT izdevumi	644 043	713 434
Norakstītie debitoru parādi	128 767	172 957
Administratīvie izdevumi	122 342	117 914
Transporta izdevumi administrācijai	145 129	109 580
Mārketinga izdevumi	72 861	71 899
Šaubīgo debitoru parādu uzkrājumu izmaiņa	122 002	55 853
Apdrošināšanas izdevumi	61 842	49 636
Sakaru izdevumi	38 037	42 345
KOPĀ:	3 185 955	3 059 637

7. Vērtības samazinājuma korekcijas

	2022	2021
	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 710 071	3 712 031
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	3 728	4 512
Nemateriālo aktīvu nolietojums	467	861
Atzīti nākamo periodu ieņēmumi	(29 903)	(57 107)
KOPĀ:	2 684 363	3 660 297

* Norakstīto pamatlīdzekļu atlikušajā vērtībā ir iekļautas inventarizācijas rezultātā veiktas korekcijas.

Kopējās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas sadalās sekojoši:

	2022	2021
	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums nomai	2 548 530	3 562 158
Pamatlīdzekļu nolietojums pašu vajadzībām	161 541	149 873
KOPĀ:	2 710 071	3 712 031

8. Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022	2021
	EUR	EUR
Grants apgrozāmo līdzekļu plūsmas nodrošināšanai	-	100 000
Procentu ieņēmumi	289 070	22 048
KOPĀ:	289 070	122 048

9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Procentu maksājumi par finanšu nomu	302 611	516 229
Pārējās izmaksas	83 794	22 879
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	-	7 018
Procentu maksājumi faktoringu	5 128	5 112
Procentu maksājumi par nomas saistībām	13 256	911
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	17	139
KOPĀ:	404 806	552 288

10. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2022	2021
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	1 590 122	1 629 264
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	380 705	391 689
Pārējās personāla izmaksas	54 356	41 353
Atlīdzība saskaņā ar uzņēmuma līgumiem	7 888	8 113
KOPĀ:	2 033 071	2 070 419

	2022	2021
Vidējais darbinieku skaits pārskata periodā	73	75
KOPĀ:	73	75

Sabiedrībai 2021. un 2022. gadā bija 1 valdes priekšsēdētājs un 1 valdes loceklis, kuri par savu amata pienākumu pildīšanu atlīdzību nesaņēma.

11. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība			
01.01.2022	2 900	163 021	165 921
legādāts	-	924	924
31.12.2022	2 900	163 945	166 845
Nolietojums			
01.01.2022	2 900	162 419	165 319
Aprēķinātais nolietojums	-	467	467
31.12.2022	2 900	162 886	165 786
Bilances vērtība 01.01.2022	-	602	602
Bilances vērtība 31.12.2022	-	1 059	1 059

12. Pamatlīdzekļi

	Ēkas un būves	Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība					
01.01.2022	306 884	116 061	32 969 903	1 775 366	35 168 214
legādāts	-	-	741 991	289 708	1 031 699
Likvidēts	-	-	(9 200 767)	(127 182)	(9 327 949)
Pārvietots no/uz citu posteni	-	-	(20 962)	20 962	-
31.12.2022	306 884	116 061	24 490 165	1 958 854	26 871 964
Nolietojums					
01.01.2022	102 969	113 066	17 172 223	1 496 345	18 884 603
Aprēķinātais nolietojums	15 047	2 788	2 548 530	143 706	2 710 071
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	-	-	(5 778 393)	(122 908)	(5 901 301)
Pārvietots no/uz citu posteni (norādīt)	-	-	(26 202)	26 202	-
31.12.2022	118 016	115 854	13 916 158	1 543 345	15 693 373
Bilances vērtība 01.01.2022	203 915	2 995	15 797 680	279 021	16 283 611
Bilances vērtība 31.12.2022	188 868	207	10 574 007	415 509	11 178 591

Nomātie aktīvi ir iekļauti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām. Lūdzu skatīt arī pielikuma 20. piezīmi.

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi

2022. gada 31. decembrī Sabiedrības pamatlīdzekļu sastāvā bija iekļauti aktīvi ar iegādes vērtību EUR 3 857 740 (31.12.2021.: EUR 4 170 177) apmērā, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās un kuri joprojām tiek aktīvi izmantoti saimnieciskajā darbībā.

13. Krājumi

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Preces pārdošanai uzskaites vērtībā	225 003	237 317
Palīgmateriāli uzskaites vērtībā	269 733	235 283
KOPĀ:	494 736	472 600

14. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā	2 934 744	3 903 241
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(1 088 786)	(966 784)
KOPĀ:	1 845 958	2 936 457

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 15-45 dienu laikā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem tiek veidoti, veicot individuālu debitoru parādu izvērtēšanu. Pircēju un pasūtītāju parādi nav nodrošināti ar ķīlām.

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem debitoru parādiem ir atspoguļotas šādi:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Atlikums uz pārskata gada sākumu:	966 784	910 931
Norakstītie debitoru parādi pārskata gada laikā	(128 767)	(172 987)
Izveidotie uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem pārskata gada laikā	250 767	228 840
Šaubīgo debitoru parādu uzkrājumu neto izmaiņa (6. piezīme)	122 002	55 853
Atlikums uz pārskata gada beigām:	1 088 786	966 784

15. Citi debitori

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Uzkrātie ieņēmumi	2 667	4 192
Avansi piegādātājiem	24 072	19 067
Garantijas depozīti	30 514	28 147
KOPĀ:	57 253	51 406

16. Nākamo periodu izmaksas

Šajā postenī iekļautas izmaksas par dažādiem pakalpojumiem, t.sk. apdrošināšanas, kas attiecas uz nākamiem pārskata gadiem:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Citas nākamo periodu izmaksas	24 518	14 600
Īstermiņa nākamo periodu izmaksas:	24 518	14 600

17. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Nauda bankā un kasē, EUR	88 842	46 086
KOPĀ:	88 842	46 086

18. Pamatkapitāls

2022. gada un 2021. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un apmaksātais daļu kapitāls bija EUR 6 811 133 un to veidoja 6 811 133 daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1.

19. Citi uzkrājumi

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Uzkrājumi prēmijām	12 045	5 571
KOPĀ:	12 045	5 571

20. Finanšu nomas saistības

Pēc aktīvu veida	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Faktiskā procentu likme (%)	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa
Dažādu aktīvu finanšu noma no līzīngā kompānijām	(2023-2027)	3 548 792	1.8%-5% + 6M EURIBOR	1 267 915	2 280 877
			Kopā 31.12.2022:	1 267 915	2 280 877
			Kopā 31.12.2021:	3 844 491	3 874 728

Visu finanšu saistību valūta ir EUR.

Minimālie nākotnes nomas maksājumi finanšu nomas ietvaros kopā ar neto minimālo nomas maksājumu pašreizējo vērtību var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Minimālie maksājumi	Pašreizējā maksājumu vērtība	Minimālie maksājumi	Pašreizējā maksājumu vērtība
Gada laikā	2 447 530	2 280 877	4 168 554	3 874 728
Pēc viena gada, bet ne ilgāk kā piecus gadus	1 331 810	1 267 915	4 011 426	3 844 491
Kopā minimālie nomas maksājumi	3 779 340	3 548 792	8 179 980	7 719 219
Atskaitot finanšu izmaksas	(230 548)	-	(460 761)	-
Minimālo nomas maksājumu pašreizējā vērtība	3 548 792	3 548 792	7 719 219	7 719 219

21. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	(7 964)	298 213
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	45 946	52 585
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	21 898	25 197
Uzņēmumu vieglā autotransporta nodoklis	4 996	6 497
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	293	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	27	28
KOPĀ:	65 196	382 520

22. Pārējie kreditori

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Atbildība par darbu	85 427	86 775
Pārējie kreditoru parādi	44 944	44 926
KOPĀ:	130 371	131 701

23. Uzkrātās saistības

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Neizmantotā atvaļinājuma rezerve	76 063	80 779
Pārējās uzkrātās saistības	59 477	78 266
Neizmantotie <i>Rental Points</i>	24 065	38 164
KOPĀ:	159 605	197 209

24. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Ilgtermiņa daļa		
Nākamo periodu ieņēmumi no atgriezeniskās nomas	-	-
Kopā nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	-	-
Īstermiņa daļa		
Nākamo periodu ieņēmumi no atgriezeniskās nomas	49 540	79 443
Kopā īstermiņa nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	49 540	79 443
KOPĀ:	49 540	79 443

Atgriezeniskās nomas darījumi

2019., 2018., 2017. un 2016. gados Sabiedrība veica atgriezeniskās nomas darījumus, kuru rezultātā pārdoto aktīvu pārdošanas ieņēmumi pārsniedza šo aktīvu atlikušo bilances vērtību, ko pakāpeniski nomas termiņa laikā iekļauj attiecīgo pārskata periodu ieņēmumos.

	2022	2021
	EUR	EUR
Atlikums uz pārskata gada sākumu:	79 443	136 550
Iekļauts pārskata gada ieņēmumos (skatīt pielikuma 7. piezīmi)	(29 903)	(57 107)
Atlikums uz pārskata gada beigām:	49 540	79 443

25. Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītās puses ir Sabiedrības radniecīgas sabiedrības, kā arī tā dalībnieki, kuri var kontrolēt Sabiedrību vai kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, Sabiedrības vai tās mātes sabiedrības augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām privātpersonām tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

Sabiedrības vienīgais dalībnieks ir AS "STORENT Investments".

25. (a) Darījumi ar saistītajām pusēm:

Saistītā puse		Pārdotā produkcija un pakalpojumi	Izsniegtie aizdevumi	Saņemtā spreces un pakalpojumi	Parādi saistītām sabiedrībām	Saistīto sabiedrību parādi
AS "STORENT Investments"	2022	360 765	4 489 000	(1 778 711)	(11 485)	4 489 000
	2021	107 290	1 935 000	(1 732 487)	(37 120)	1 935 000
UAB "STORENT"	2022	1 161 239	1 590 000	(55 072)	-	2 051 088
	2021	1 450 969	-	(63 701)	-	48 609
OU "STORENT"	2022	645 877	-	(8 945)	-	635 267
	2021	938 942	-	(25 330)	-	1 021 834
Oy "Storent Holding Finland"	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
AS "STORENT"	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
AB "STORENT"	2022	493 042	-	(9 727)	-	483 728
	2021	439 463	-	(2 488)	-	439 463
Oy "STORENT"	2022	753 364	-	(3 692)	(8 652)	-
	2021	819 072	-	(612 094)	-	26 097
OOO "STORENT"	2022	9 919	-	(8 179)	(73 300)	-
	2021	52 250	-	(4 284)	-	-
KOPĀ 2022:		3 424 206	6 079 000	(1 864 326)	(93 437)	7 659 083
KOPĀ 2021:		3 807 986	1 935 000	(2 440 384)	(37 120)	3 471 003

25. (b) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

Saistītā puse	Atmaksas termiņš	Procentu likme	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Izsniegtais aizdevums AS "STORENT Investments"	2022. gads	6%	-	1 935 000
Izsniegtais aizdevums AS "STORENT Investments"	2023. gads	6%	4 489 000	-
Izsniegtais aizdevums UAB "STORENT"	2023. gads	6%	1 590 000	-
KOPĀ:			6 079 000	1 935 000

25. (c) Darījumiem ar saistītajām pusēm piemērojami noteikumi un nosacījumi

Nenokārtotās saistības gada beigās nav nekādā veidā nodrošinātas, un norēķini tiek veikti naudā. Ne par kādiem saistīto personu parādiem nav sniegtas vai saņemtas nekādas garantijas.

26. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda un finanšu noma. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks. Tālāk tekstā izklāstītās riska pārvaldības politikas attiecībā uz katru no šiem riskiem izskata un pieņem valde.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa finanšu nomas saistībām. Sabiedrības politika paredz nodrošināt, lai lielākās tās saistību daļas procentu likme būtu nemainīga. Sabiedrības saistību vidējā procentu likme atspoguļota pielikuma 20. piezīmē.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, veicot parādu piegādātājiem atmaksas termiņu plānošanu, kā arī izstrādājot un analizējot nākotnes naudas plūsmas. Sabiedrības veiksmīgi izmantotā budžeta sagatavošanas sistēma ir palīgs likviditātes riska vadībā un kontrolē.

Risku analīze un risku vadības plānu izstrāde tiek veikta augstākās vadības līmenī.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

2022. gada 31. decembrī Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu, izņemot radniecīgo sabiedrību parādus.

27. Sabiedrības darbības turpināšana

Pārskata gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu 1 713 159 EUR apmērā. 2022. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa aktīvi pārsniedz Sabiedrības īstermiņa saistības par 5 472 040 EUR (31.12.2021.: aktīvi pārsniedza saistības par 1 108 828 EUR). Sabiedrības vadība ir sagatavojusi nomas budžetu nākamajam gadam, kuru plānots noslēgt ar peļņu, lai pamatotu šī finanšu pārskata sagatavošanā izmantoto pieņēmumu, ka Sabiedrība spēs turpināt savu darbību arī nākotnē.

28. Notikumi pēc bilances datuma

Pēc pārskata gada beigām, Storent Holdings grupa, kurā ietilpst Sabiedrība, ir uzsākusi 2022. gada beigās apstiprināto juridisko reorganizācijas procesu, lai līdz 2023.gada beigām SIA "SEL Investments" apvienotu ar AS "Storent Investments" un SIA "Selectia", SIA "Selectia Plus" ar SIA "Storent", kas ļaus ietaupīt administratīvās izmaksas, izslēdzot savstarpējos darījumus un ar to uzskaiti saistītās izmaksas un vienkāršojot iekšējos procesus meitas sabiedrībās. Kopš 2023.gada janvāra visa SIA "Selectia" un SIA "Selectia Plus" īpašumā esošā tehnika tiek iznomāta AS "Storent Investments" meitas sabiedrībām, tai skaitā Sabiedrībai, bez PreferRent platformas starpniecības, kas rada ietaupījumus grupas sabiedrībām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2023. gada 10. maijā



KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045
Latvija

T: + 371 67038000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Storent SIA dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Storent SIA ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2022. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Storent SIA finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- vispārīga informācija, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai

Digitally signed by ARMINE MOVSISJANA

Date: 2023.05.10 11:01:59 EEST



no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana



var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics SIA
Licence Nr. 55

Armine Movsisjana
Valdes priekšsēdētāja
Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 178
Rīga, Latvija
2023. gada 10. maijā

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU